

Prisändringsmodell Norrenergi

2024 - 2026



**Analog
streaming**

Många pratar om att streama musik och film. Men när vi hör ordet streaming tänker vi på vatten i rörelse. Vilket är precis det vi håller på med.

Vi streamar varmt vatten för att värma upp bostäder och kallt vatten för att kyla ned arbetsplatser i Solna och Sundbyberg med omnejd.

Norrenergi – en väldigt analog typ av streaming.

1. Inledning

I denna prisändringsmodell beskriver vi hur priset sätts i normalprislistan för näringsidkare och bostadsrättsföreningar samt pris för år 2024 och prognos för 2025 - 2026.

Prisdialogen är ett branschsamarbete mellan Riksbyggen, Sveriges Allmännytta, Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka kundens ställning samt åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Vi vill föra en dialog med våra kunder kring prisändringsmodellen för att behålla och stärka det förtroende vi har.

2. Prispolicy

Summering Prispolicy

Prissättningsprincip

- Kostnadsbaserad och därtill konkurrenskraftig
- Nedre nivå av dessa principer är styrande för prisutveckling

Prisutvecklingsmål

- Långsiktigt stabilt med förutsägbar utveckling

Prissättningsprincip – kostnadsbaserad och därtill konkurrenskraftig

Norrenergis prissättning är kostnadsbaserad då den utgår från kostnaderna för produktion och distribution av fjärrvärme. Verksamhetens resultat ska göra det möjligt för Norrenergi att underhålla och utveckla våra anläggningar för att leverera fjärrvärme säkert, miljövänligt och till långsiktigt stabila priser. Därtill, gäller att priset ska vara konkurrenskraftigt. Målet är att kunden ska uppleva att streamad värme från Norrenergi är det mest resurssmarta och prisvärda alternativet.

Om de två ingående prissättningsprinciperna inte leder till samma resultat är det generellt så att den lägre nivån blir vägledande när en avvägning görs där hänsyn också tas till Norrenergis bedömda kostnadsutveckling i ett längre perspektiv.

Prisutvecklingsmål

Vårt pris ska vara långsiktigt stabilt med en förutsägbar utveckling.

Detta mål når vi genom:

- Arbeta långsiktigt utifrån en strategisk utvecklingsplan
- Optimera våra produktionsanläggningar löpande med hänsyn till disponibla bränslen, hög tillgänglighet och stabil drift
- Säkerställa bränsleförsörjning till konkurrenskraftiga prisnivåer
- Ständigt förbättra verksamheten för att långsiktigt hålla nere kostnaderna
- Ta vara på värme som blir över och flytta den till den som behöver, när detta är lönsamt
- Samverka med våra kunder för att effektivisera effekt- och energianvändning så att kostnader minskas både för kunderna och Norrenergi samtidigt som miljönytta skapas

Varje ny fjärrvärmeanslutning ska bära sig själv ekonomiskt och eventuell avgift för nyanslutning beräknas individuellt för varje tillfälle, helt exploateringsområde eller enskild kund. I de flesta fall tar vi inte ut anslutningsavgift.

Vår prisstruktur ska så långt möjligt återspegla kostnaderna för att producera och distribuera fjärrvärme under olika tider på året och dygnet

Ändring av prisnivå eller eventuellt struktur ska genomföras i dialog med kund

3. Nya priser 2024 – 2026

Nedanstående priser för fjärrvärme avser Norrenergis normalprislista för näringsidkare och bostadsrättsföreningar.

Summering nya priser 2024 - 2026

Principer för prissättning hos Norrenergi är att den ska vara kostnadsbaserad och därtill konkurrenskraftig. Priset för 2024 är föreslaget utifrån principen kostnadsbaserad, med hänsyn till den långsiktiga stabiliteten.

År 2024	År 2025	År 2026
Ändring 6 %	Prognos 3 - 6%	Prognos 3 - 6%

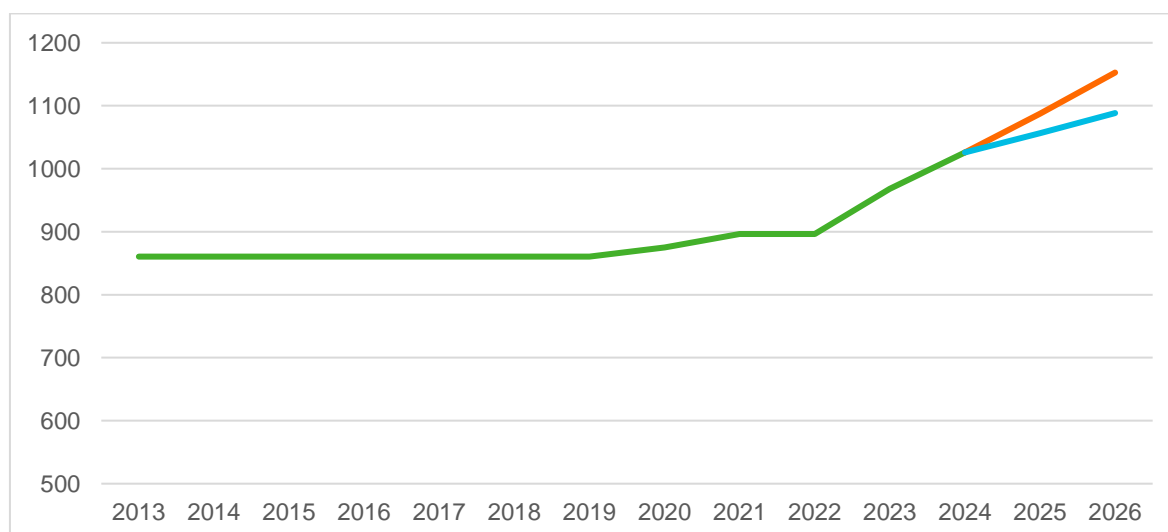


Bild: Prisutveckling flerbostadshus 2013-2024, prognos 2025-2026 kr/MWh inkl. moms. De röda och blå linjerna visar ytterligheterna i de lagda prognoserna.

Efter en lång period med oförändrade priser höjdes priset på fjärrvärme år 2020 och då ökade priset med 1,6%. Året därefter, 2021, höjdes priset med 2,5 %, år 2022 var priset oförändrat och år 2023 höjdes priset med 8%

Pris för år 2024

- Priset för fjärrvärme höjs med 6 % från 2023 till 2024. Vid föregående års prisdialog lämnade vi en prognos för 2024 att priset skulle kunna förändras inom spannet 3%-6%. Historiska och rådande omvärldsfaktorer, så som höga och volatila el- och bränslepriser har påverkat prisändringstakten.

Motiv för nya priser 1 januari 2024

Norrenergis prissättning är kostnadsbaserad och därtill ska priset vara konkurrenskraftigt:

Inför 2024 gör vi en justering på grund av kostnadsutvecklingen mellan 2023 och 2024, men vi behöver också ta hänsyn till perioden 2021 till 2023. Detta är bakgrunden till varför prisändringen mellan 2023 och 2024 är högre än kostnadsutvecklingen under samma period.

- Under perioden 2021 till 2023 motsvarar inte ökningstakten för Norrenergis kostnader prisändringarna för samma period. Inför 2022 hade Norrenergi en prisökning på 0%, då vi inte kunde förutse de omvärldsförändringar som gav kraftiga öknings i el- och bränslepriser. Inför 2023 dämpade vi prishöjningen gentemot kostnadsutvecklingen för att bidra till en långsiktighet och stabilitet i prisförändringen, och för att avvakta de långsiktiga konsekvenserna av de pågående omvärldshändelserna.
- Då Norrenergis priser utöver kostnadsbaserade även ska vara konkurrenskraftiga har vi gjort en bedömning av konkurrenskraften. Våra jämförelser visar att Norrenergis konkurrenskraft gentemot alternativen ger utrymme för prishöjning.
- Den princip som varit styrande för prissättning 2024 är den kostnadsbaserade, då Norrenergis kostnader kraftigt ökat de senaste åren. Vår samlade bedömning för att behålla en långsiktighet och stabilitet i prisändringen gör att vi höjer det genomsnittliga priset mellan 2023 och 2024 med 6%.

Prognos för år 2025

Från 2024 till 2025 bedömer vi att det genomsnittliga priset av fjärrvärme kommer att behöva justeras med +3 % upp till +6 %. En anpassning för ökad kostnadsriktighet framgent kan innebära antingen att effektdelens andel av prissättningen kommer öka eller eventuellt en ny del som baseras på flöde införs.

Prognos för år 2026

Baserat på de förutsättningar som idag går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga priset av fjärrvärme kommer att behöva justeras från 2025 till 2026 med +3 % upp till +6 %. Då prognosen för 2026 ligger längre bort i tid så råder större osäkerhet runt denna prognos.

4. Vår prisstruktur

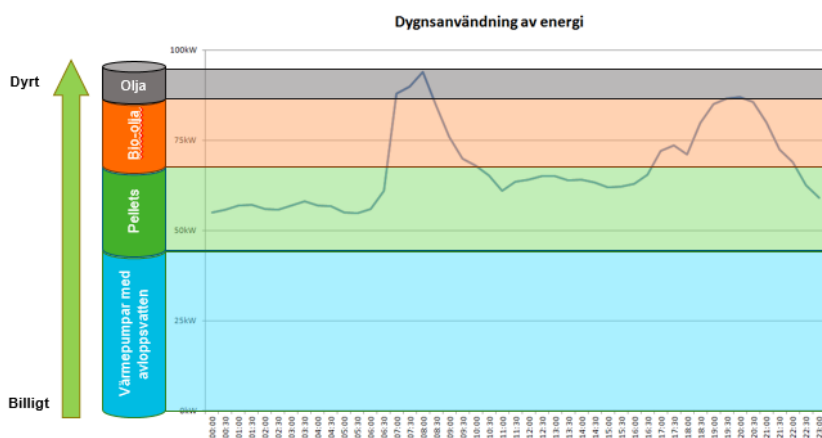
Summering vår prisstruktur

Norrenergis normalprislista består av tre priskomponenter

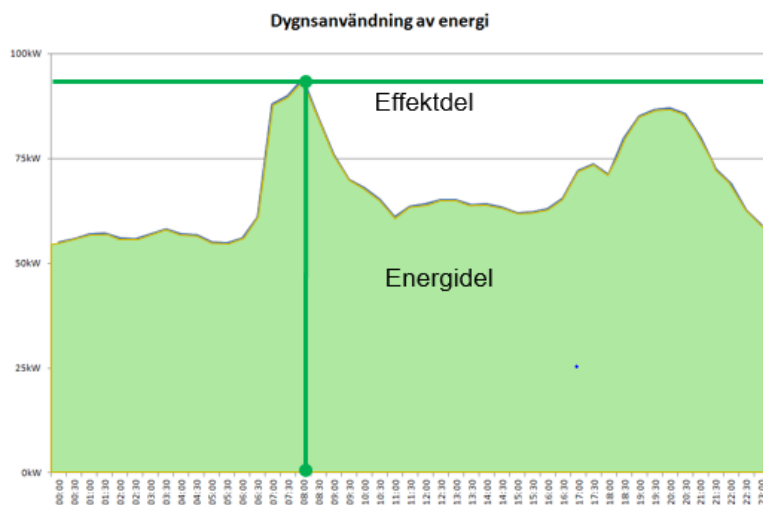
Effekt – hur stort behov av värme och varmvatten är under en kall dag, vilken kapacitet som krävs för just den specifika kunden

Energi - uppmätt energi som används för att ge värme och varmvatten

Temperaturtillägg – vi vill att man ska använda så mycket värme som möjligt ur vattnet, komponenten ger motivation till att kyla ner returvattnet maximalt



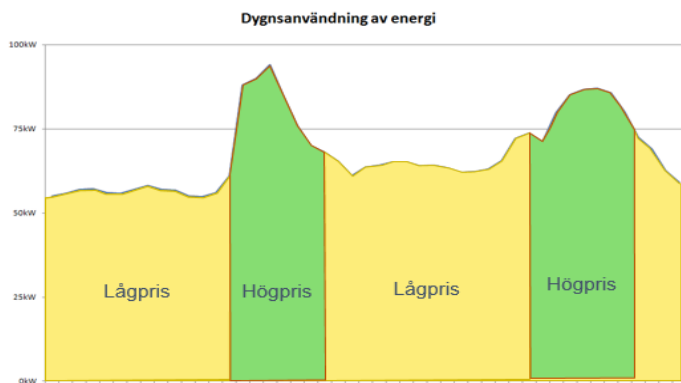
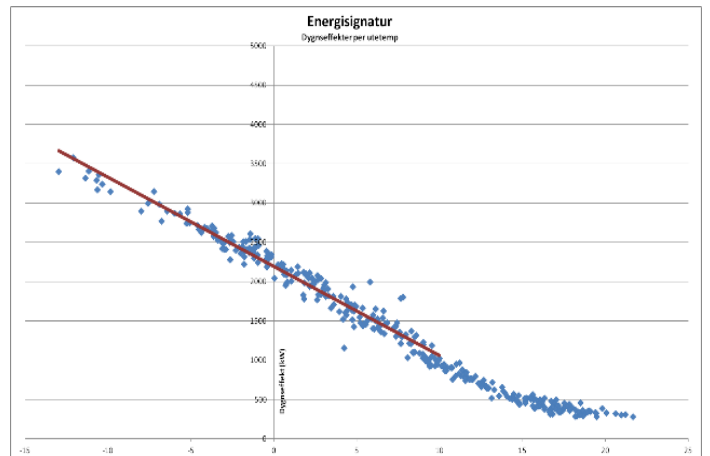
Tanken är att kunderna ska ha incitament till besparingar när möjligheterna till sänkta kostnader och miljönytta är som störst. Ovan kan ni i diagrammet se en förenklad bild som visar vilka bränslen som används vid olika tider under ett kallt dygn.



Effekt

Effekt speglar hur stort behovet av värme och varmvatten är som mest under en kall dag, det vill säga hur stor kapacitet som behövs i vår anläggning för just den specifika kundens behov. För att räkna fram effektbehovet används en så kallad värmesignatur som är unik för varje fastighet och visar byggnadens dygnsmedeleffekt, dvs effektuttag vid olika utetemperaturer.

Det effektbehov signaturen visar vid en utomhustemperatur på -13 grader °C ligger till grund för effektkostnaden. Signaturmetoden används då korrelationen är mellan -0,75 och -1, fastigheten bedöms då ha en utpräglad signatur. Om Signaturmetoden inte kan användas på grund av för hög korrelation används istället medelvärdet av de två senaste värmesäsongernas högsta uppmätta dygnsmedeleffekt.



Energi

Energipriset speglar våra produktionskostnader och är därför olika under året. Under vintern skiljer sig priset också beroende på tid på dygnet, högpris respektive lågpris. Anledningen till detta är att vi vill att våra kunder ska ha ett billigt pris när det är billigt för oss att producera och distribuera energin.



Temperaturlägg

Om fastigheten har en rätt dimensionerad och väl intrimmad anläggning, behöver inte lika mycket vatten passera för att ge värme. Detta innebär låg temperaturen på returvattnet samt lågt eller inget temperaturlägg. Vår ambition är att returvattnet inte ska överstiga 30 °C. Genom att använda så mycket värme som möjligt ur vatten blir det gemensamma systemet



mer effektivt. Om anläggningen är riktigt bra och understiger 30 °C berörs inte kunden av något temperaturlägg.

Temperaturlägget gäller under perioden oktober till april och består av ett pris per grad och MWh upp till 60 °C. Därefter blir priset per grad och MWh högre.

5. Fjärrvärmens kostnader

Summering av Fjärrvärmens kostnader

Under 2024 bedömer vi att kostnaderna ökar med 2,8% jämfört med 2023, för att sjunka något under 2025, och sedan öka igen 2026. Vi jobbar kortsiktigt med snabba förbättringar och även långsiktigt utifrån vår strategiska utvecklingsplan.

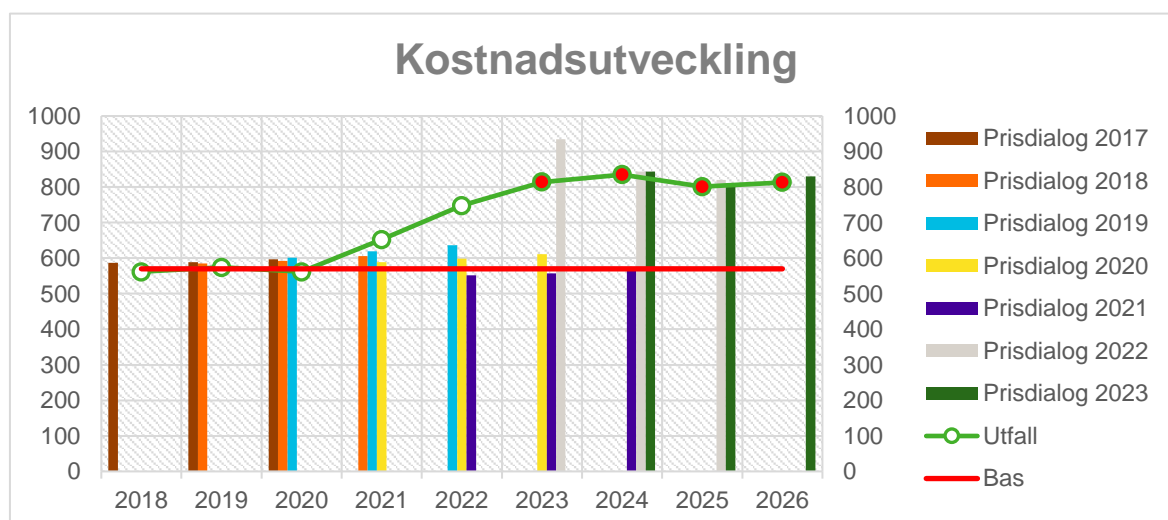
År 2024	År 2025	År 2026
+3,8%	- 5,4%	+3,7%

Norrenergis kostnadsutveckling

För att kunna hålla långsiktigt stabil prisutveckling för våra kunder behöver Norrenergi ta hänsyn till de nya omvärldsförutsättningarna som sker. I de nya förutsättningarna har det blivit svårare att prognostisera verksamhetens kostnader på grund av volatila bränsle- och elpriser. Mellan åren 2021 och för 2022 uppgick vår kostnadsökning till nära 30%. Detta behöver vi ta hänsyn till i årets Prisdialog.

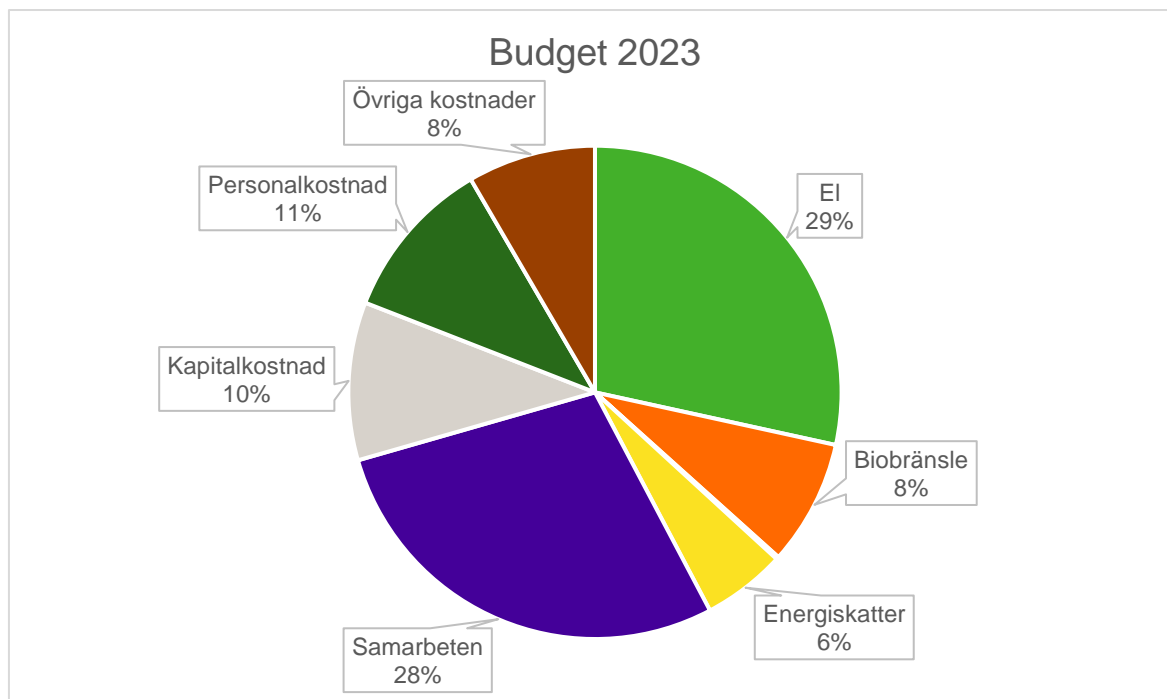
Verksamheten som sådan innefattar vissa risker, främst i form av kostnads- och volymrisker, och utfallet är väderberoende.

I diagrammet nedan illustreras utfall jämfört prognoser. Man kan tydligt se att kostnadsförändringarna från och med 2021 och framåt inte har fångats i prognoserna,



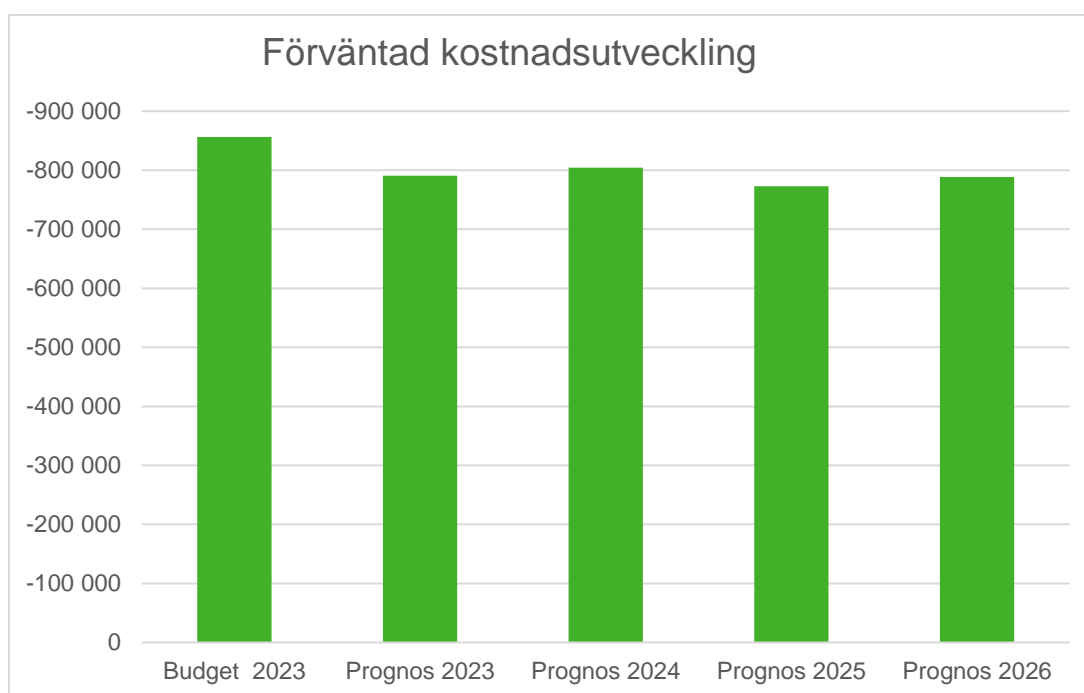
Kostnadernas sammansättning

I cirkeldiagrammet nedan presenteras Norrenergis kostnadsposter översiktligt för budget 2023.



Kostnader –förväntad utveckling

I tabellen nedan sammanfattas kostnadsutvecklingen över perioden 2024 - 2026.



Budget lagd i oktober 2022 medan prognos 2023 är uppdaterad per januari 2023

Prognos för kostnadsutveckling

Prognosen för elkostnader baseras på de befintliga finansiella prissäkringar som Norrenergi har för delar av elbehovet åren 2024 till och med 2026, samt vår avtalspart Vattenfalls prognos för elleveranser till spot-pris för år 2024 till 2026. De prognosticerade kostnaderna för övriga bränslen baseras på Norrenergis ingångna leveransavtal för respektive bränsle samt den bedömning Norrenergi gjort om framtida prisutveckling.

Prognosen för räntekostnaderna bygger på befintliga räntenivåer i Norrenergis skuldportfölj för perioden.

Utvecklingen för bränslekostnaderna

Norrenergi producerar fjärrvärme med el, träpellets och bioolja samt en mycket liten del fossilolja. Därutöver köper också Norrenergi fjärrvärme från Stockholm Exergi. Såväl den egenproducerade som den inköpta fjärrvärmerna uppbär Naturskyddsföreningens miljömärkning Bra miljöval.

Under uppvärmningssäsongen 2022/23 låg elpriset tidvis på mycket höga nivåer. Det genomsnittliga spotpriset på el i el-område 3 (SE 3) låg i december 2022 på 2 690 kr/MWh. Det minskade till 926 kr/MWh i januari och fortsatte att falla något både i februari och mars. I april föll det ytterligare till 687 kr/MWh. Priset förväntas emellertid stiga till nästa vinter. Spotpriset på el förväntas tidvis ligga i spannet mellan 2 500 och 3 000 kr/MWh i el-område 3, och dess månadsmedelvärde för spotpriset förväntas under januari och februari hamna i intervallet 1 200 till 1 300 kr/MWh. Tillägget för Bra miljöval-märkt el förväntas under 2024 ligga upp mot 90 kr/MWh.

Priset på träpellets har också ökat högst väsentligt. Den kvalitet som Norrenergi köper för att upprätthålla Bra miljövalmärkningen ligger nu regelmässigt på nivåer över 3 000 kr/ton. Och det förväntas ingen nedgång i priset under överskådlig tid. Den bakomliggande orsaken är Rysslands krig mot Ukraina, vilket lett till minskat utbud och ökad efterfrågan på träpellets.

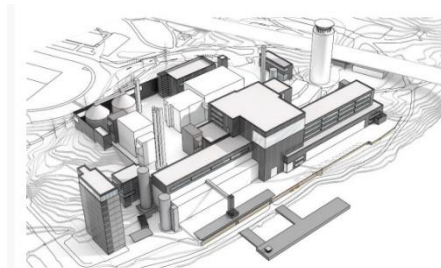
Exempel på åtgärder för att hålla nere kostnaderna

Lång sikt

Minskad fossilexponering

Utredning om produktionsalternativ med utgångspunkt om realistiska alternativ från 2026. Optimerade produktionskostnader

Produktionssamarbete ger oss basproduktion baserad på kraftvärme. I samråd med vår samarbetspartners och egen utveckling optimerar vi kontinuerligt produktionen för att få så låga produktionskostnader som möjligt med hänsyn taget till våra hållbarhetsmål.



Kort sikt

Upphandling samarbetspartners

Strategiskt konkurrensutsatta upphandlingar för flera, entreprenörer, leverantörer och konsulter för bästa pris och kvalitet.

Verksamhetsutveckling sker kontinuerligt inom alla delar av Norrenergi för att öka produktiviteten i företaget och därmed hålla våra kostnader på en konkurrenskraftig nivå.

Möjliga strategiska förändringar

Vi arbetar enligt den strategiska utvecklingsplan finns för bolaget, vars syfte är att verka och vara kostnadseffektiva över tid.

Under 2023 har Norrenergi slutfört arbetet med att ta fram en ny varumärkesplattform som innehåller syfte och vision för företaget, Norrenergis Gröna tråd.

Vår vision

Förstahandsvalet för smarta inomhusklimat

Vårt Syfte

Tillsammans skapar vi bättre klimat

Norrenergis värderingar

- **Vi vill framåt**
- **Vi arbetar tillsammans**
- **Vi skapar trygghet**
- **Vi har med hjärtat**

6. Fjärrvärmens konkurrenskraft

Summering Fjärrvärmens konkurrenskraft

Konkurrenssituationen på värmemarknaden är positiv då det stimulerar innovation, ökad effektivitet och utveckling tillsammans med kunderna. Vid ekonomisk jämförelse med t ex värmepumpar är ett vanligt fel av många att inte ta med kapitalkostnaderna dvs investeringen.

En samlad bedömning av följande delar visar att vi är konkurrenskraftiga med avseende på:

- leveranssäkerhet och bekvämlighet
- miljö/Hållbarhet
- utveckling/digitalisering
- ekonomi
- möjlighet till energibesparingar.

Bakgrund

Historiskt har streamad värme, den kollektivt uppbyggda fjärrvärmens varit en närmast självklar uppvärmningsform i tätbebyggda områden. På senare år ser vi att alternativ, ofta värmepumpar ökat sin konkurrenskraft baserat på utveckling av bland annat teknik, ränta och elpris. Vi ser dock väsentliga skillnader i dessa alternativ då streamad värme är en tjänst som du abonnerar på och vi som leverantör står för all utveckling och driftsäkerhet och där värmepump är en produkt som du själv äger och ansvarar för drift.

Vi för dialog med kunder som är intresserade av att byta uppvärmningsform från fjärrvärme. När vi tillsammans tittar på underlag så innebär det i många fall att man är kvar som helkund. Vi har även kunder som bytt tillbaka till fjärrvärme som uppvärmningsform efter att de under en period haft bergvärme.

Norrenergis mål är att kunden ska uppleva att värme från Norrenergi är det mest resurssmarta och prisvärda alternativet.

Bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft

Sammanvägd bedömning

Streamad värme från Norrenergi är konkurrenskraftig. Detta baserar vi på en sammanvägd bedömning av de aspekter med uppvärmning som vi genom kundundersökningar och samtal med kunder förstått att kunderna tycker är särskilt viktiga, nämligen

- leveranssäkerhet och bekvämlighet
- miljö
- utveckling/digitalisering
- ekonomi
- möjlighet till energibesparingar.

Nedan presenteras värme från Norrenergi utifrån dessa aspekter.

Leveranssäkerhet och bekvämlighet

Vi arbetar för att värme och kyla från Norrenergi ska vara det tryggaste och mest bekväma sättet att värma och kyla en fastighet. Med strömmande vatten värmer och svalkar vi ca 90% av fastigheterna i Solna och Sundbyberg. En teknisk lösning med hög leveranssäkerhet och minimalt underhållsbehov som sparar både tid och kostnader för våra kunder. Kundens behov står i fokus vilket gör att vi förstår hur vi möter olika behov med tjänster och information vid rätt tidpunkt.

När det gäller vår leveranssäkerhet är den hög och skulle något hända är vi förberedda. Vi är bemannade dygnet runt och har alltid beredskap för att trygga leveranserna till kunderna. Får vi till exempel stopp i en panna har vi flera andra pannor som säkrar att produktionen kan fortsätta. Och skulle en fjärrvärmeledning få en läcka någonstans kan vi dela upp nätet i mindre delar för att begränsa skadan och åtgärda felet så snabbt som möjligt. Våra kunder kan dessutom kontakta vår dygnet-runt-jour för hjälp om ett akut fel skulle inträffa med fjärrvärmecentralen.

Vi på Norrenergi utvecklar vår streamade värme löpande inom både prestanda och miljö och kunden kan känna sig lugn med att ha en uppvärmning som ständigt är aktuell och uppdaterad.



Miljö

Enligt Norrenergis kundundersökningar värdesätter de flesta av kunderna en stark miljöprofil. Miljöarbetet stärker vår konkurrenskraft och det är en av anledningarna till att vi arbetar för att inneha en ledande miljöprofil. Nedan presenteras de delar av Norrenergis miljöprofil som vi förstår att kunderna anser är viktiga. Under 2022 var andelen förnybart bränsle i produktionen 99,2%.

- a) Bra Miljöval enligt Naturskyddsföreningen
- b) Klimategenskaper
- c) Klimatkompenserad fjärrvärme
- d) Miljöcertifiering av byggnader
- e) Fossilfri färdplan uppvärmning
- f) Nästan 100% fossilfri produktion.

År 2022 – 99,2% förnybart bränsle

a) Bra Miljöval enligt Naturskyddsföreningen

Vi var först i Sverige med att märka all fjärrvärme med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval. Miljömärkningen är ett kvitto på att vi lever upp till högt ställda miljökrav och den gör att vi på ett effektivt och trovärdigt sätt kan kommunicera våra produkters miljöfördelar till våra kunder.



Bra Miljöval

Bra Miljöval ställer bland annat krav på att bränslet ska kunna spåras tillbaka till källan och bränsleproduktionen får inte ske på bekostnad av biologisk mångfald eller social, kulturell eller ekonomisk hållbar utveckling. Träbaserade biobränslen tillverkas av råvara från FSC-märkt skogsbruk (Forest Stewardship Council) och el till värmepumpar ska vara märkt Bra Miljöval.

b) Klimategenskaper

Anledningen till Norrenergis starka miljöprestanda är att produktionen under ett antal år målmedvetet ställts om så att den idag nära nog helt och hållet baseras på förnybara bränslen. Vi arbetar med att minimera vår klimatpåverkan efter prioriteringsordningen att

1. minska de faktiska utsläppen från vår produktion
2. hjälpa kunderna att spara energi- och effekt via lättillgängliga tjänster och information
3. hjälpa de kunder som vill klimatkompensera

Vårt långsiktiga övergripande mål är 100 % klimatneutralitet.

Kapacitetsbrist i elnätet gör också vår värme mer konkurrenskraftig då det avlastar elnätet om man håller kvar vid fjärrvärme som sin uppvärmningskälla istället för att byta till värmepump.

c) Klimatkompenserad fjärrvärme

De kunder som vill ta ett steg till kan välja vår tjänst Klimatkompenserad fjärrvärme. De små utsläpp som energileveranserna ger upphov till minskas någon annanstans i världen så att nettoutsläppet blir noll. Vår tjänst för klimatkompensation, VER-projekt certifierat enligt Gold Standard, erbjuds till ett i princip självkostnadspris med avsikten att underlätta för kunder att klimatkompensera i så stor utsträckning som möjligt. Projekt som vi valt är solspisar på Madagaskar. I detta projekt tillverkas och distribueras effektiva och klimatvänliga solspisar, som minskar koldioxidutsläppen och motverka avskogningen.

d) Miljöcertifiering av byggnader

Allt fler kunder efterfrågar underlag för att matcha fjärrvärmens som energikälla med olika miljöcertifieringssystem för byggnader. Norrenergis fjärrvärme och fjärrkyla bedöms skapa goda förutsättningar till höga poäng i systemen LEED, BREEAM och Miljöbyggnad. Underlag för uppgifter från till certifiering finns på Norrenergis hemsida [Miljöcertifiering av byggnader | Norrenergi](#)

e) Fossilfri färdplan uppvärmning

Norrenergi är en av många aktörer som deltar i initiativet. Visionen är att all uppvärmning av bostäder och lokaler ska ske utan fossila bränslen senast år 2030.

f) Nästan 100% fossilfri produktion

Vårt övergripande miljömål är 100 procent förnybar produktion. Det ska vi nå senast 2030. Vi är nästan där, de senaste åren har vi nått runt 99 procent. Den sista procenten är den svåraste, eftersom transportererna ännu är svåra att få helt utan fossilt bränsle och vi fortfarande ibland behöver använda olja som spetsbränsle under årets kallaste dagar.

2022 var andelen förnybart bränsle i vår fjärrvärmeproduktion 99,2 procent enligt Bra Miljöval, som även räknar in transporter.

Norrenergi planerar att bygga en ny pelletspanna för att ersätta den kapacitet som faller bort vintertid när värmepumparna i Solnaverket byter värmekälla från renat avloppsvatten till sjövattnet i och med att Bromma reningsverk, vilket enligt Stockholm Vatten och Avfalls aktuella plan kommer att ske under 2026. I övrigt löper arbetet med bolagets långsiktiga planer för värmeproduktionen alltjämt vidare.

Utveckling / Digitalisering

När du köper fjärrvärme så köper du inte bara dagens teknik utan även morgondagens. Vid en jämförelse med alternativa uppvärmningsformer till exempel värmepump som installeras i en fastighet, där du köper den dagens teknik, är inte fjärrvärme lika statisk utvecklingsmässigt. Som leverantör av fjärrvärme står vi för kontinuerlig utveckling av produktion och distribution i syfte att minska miljöpåverkan och sänka kostnader som gynnar både kunder och Norrenergi.

Digital Målbild
<ul style="list-style-type: none">• Förstklassig kundupplevelse - i våra digitala kanaler och kundgränssnitt• En datadriven organisation• Bra och funktionella digitala verktyg och system• Innovationsdriven organisation

Vi har formulerat Norrenergis digitala målbild och där är kundupplevelsen högst upp på listan.

Teknikutveckling och digitalisering bidrar till nya möjligheter och arbetssätt, och förändrar också plattformen för vårt kunderbjudande. Under de senaste åren har vi ökat trycket i Norrenergis digitalisering, vilket kommer att ge oss nya och större möjligheter att utveckla tjänster som ska hjälpa kunderna att vara energieffektiva och förenkla deras vardag.

Sen förra årets prisdialog har vi arbetat vidare med vår **kundportal** och utvecklat en rad nya funktioner. Ambitionen med kundportalen är att möta de behov som kunderna har och som också ger oss möjligheter att utveckla fler digitala tjänster framöver.

Ekonomi

Norrenergi arbetar för att fjärrvärmepriiset ska vara långsiktigt stabila genom att hålla verksamhetens kostnader på en konkurrenskraftig nivå både på kort och lång sikt samt att de ska vara långsiktigt förutsägbara genom att tidigt under året informera om priser för kommande år.

Fjärrvärmepriiserna ska också vara konkurrenskraftiga mot andra alternativ. För en enskild fastighet beror det på ett antal olika faktorer bland annat fastighetens effektbehov och energianvändning. För att kunna göra en ekonomisk jämförelse mellan olika uppvärmningsalternativ måste ett antal antaganden göras.

För att jämföra olika uppvärmningsalternativ på ett rättvisande sätt måste man ta hänsyn till rörliga kostnader såsom fjärrvärmepreis, elpris samt fasta kostnader i form av kapitalkostnader som bestäms av investeringens storlek och ränta.

Jämförelser har genomförts beräkningsverktyg (Kundkalkyl Värme 2023) som är speciellt framtaget för att analysera och jämföra alternativkostnaden med fjärrvärmens kostnad. Verktöget är tillgängligt på marknaden genom affärs- och energikonsultföretag, SENS. Den indata som beräkningsverktyget använder uppdateras löpande se Bilaga D.

Typhus

Vi jämför tre byggnadstyper; Nils Holgersson-undersökningens typbyggnad för ett genomsnittligt flerbostadshus i Sverige, en äldre lokalfastighet samt en modernare lokalfastighet. Förbrukningsmönstret har tagits fram genom ett genomsnitt av Norrenergis bestånd i respektive segment samt genom kunddialog, se tabellen nedan.

	Årsförbrukning	Tappvatten andel	Starttemperatur värmebehov	Temperatur värmesystem	Effektbehov Fjärrvärme	Utnyttningstid fjärrvärme
Flerbostadshus	193 MWh	21%	17 grader	60 grader	54 kW	3500 h
Modernt kontor	1000 MWh	15%	12 grader	50 grader	470 kW	2100 h
Äldre kontor	1000 MWh	11%	15 grader	60 grader	400 kW	2500 h

Elpris

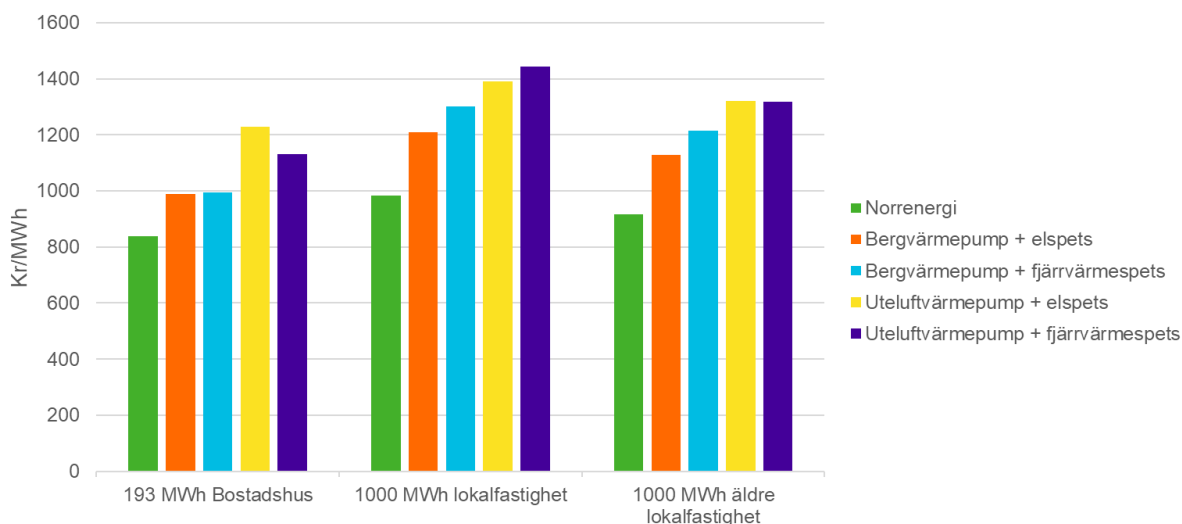
Prognoserna för elpriset kommande år är både volatila och osäkra i dagsläget. Elpriserna som används i alternativkostnadsberäkningarna har uppdaterats med Vattenfalls prognos från april 2023.

Resultat

I tabellen nedan jämförs årlig kostnad för olika uppvärmningsalternativ för de tre byggnadstyperna, inklusive bergvärmepump med el-spets eller fjärrvärmepets, samt uteluftvärmepump med el-spets eller fjärrvärmepets. Nytt för i år är att vi efter önskemål från våra kunder lagt till uteluftvärmepump som ett uppvärmningsalternativ i kostnadsanalysen. Tabellen visar priser inklusive kapitalkostnader, drift- och underhållskostnader samt energikostnader. Fjärrvärmepriserna är baserade på 2023 års prislista. Alla priser är angivna som kronor per MWh och är exklusive moms.

Befintlig fjärrvärmekund	Fjärrvärme (baserat på 2023 års prislista)	Bergvärmepump med el-spets	Bergvärmepump med fjv-spets	Uteluftvärmepump med el-spets	Uteluftvärmepump med fjv-spets
Flerbostadshus 193 MWh	839	990	995	1228	1130
Modern Kontorsbyggnad 1000 MWh	984	1210	1301	1390	1445
Äldre kontorsbyggnad 1000 MWh	916	1128	1215	1320	1319

Sammanfattningsvis ökar fjärrvärmens konkurrenskraft under 2023, jämfört med hur det såg ut 2022. Orsaken är framför allt ett högt elpris och högre investeringskostnader till följd av ökat entreprenadindex. Över tid ser vi en minskning av fjärrvärmens konkurrenskraft från dagens nivå på grund av sjunkande elpris i prognoser framåt.



Lokalfastigheter med både värme och kyla

I årets prisändringsmodell har vi tagit bort detta stycke av två anledningar:

- Elpriset har legat så pass högt att fjärrvärmens och fjärrkylan från Norrenergi är konkurrenskraftig i detta fall.
- Vi har för tillfället inte tillgång till analysverktyget som utvecklats av konsultföretaget SENS, då SENS lagt ner sin verksamhet kring utveckling av modellen

Norrenergi har som ambition att återkomma och presentera en liknande analys nästkommande år.

-Möjlighet till energibesparingar

Vi samverkar med våra kunder och hjälper dem effektivisera energianvändningen, vilket gör hela vårt fjärrvärmesystem mer effektivt. Nedan ser ni hur vi arbetar med detta, att spara kostnader för både kunderna och Norrenergi – och samtidigt generera miljövinster.

Tjänstepartner

Vi kommer att satsa extra mycket framöver på att bli en riktigt bra tjänstepartner till våra kunder där vi är intresserade av att bredda utbudet både inom fastigheten och med digitala tjänster som ska göra uppvärmningen till en enkel fråga för fastighetsägarna.

Mina sidor - Denna gratistjänst ger stöd att se vad som kan effektiviseras för att spara energi och pengar och ger möjlighet att följa upp energianvändningen dygnet runt.

Energijtjänster som hjälper kunderna att effektivisera energianvändningen. Som exempel kan Värmetrygg nämnas där vi hjälper till med att säkerställa driften i kundens central eller Värmesmart där vi hjälper kunden att styra sin värme lite smartare via inomhustemperaturen.

Incitament till besparingar i prissättningen, samtliga delar i prissättningen är högst påverkbara av kunden. Tanken är att kunderna ska ha incitament till besparingar när möjligheterna till sänkta kostnader och ökad miljönytta är som störst.

Kundspecifika budgetar för både värme och kyla till alla kunder som beskriver deras användning. Budgetarna innehåller även information om förbättringspotentialer och finns på Mina Sidor.

Digitalt eller på plats. Flera av våra rådgivningstjänster, bland annat kundrådgivning och driftgenomgång, erbjuder vi nu kunden ett val att antingen träffas på plats eller genomföra rådgivningen digitalt via Teams

Sänkt returtemperatur – vi kontaktar kunder med hög returtemperatur för att visa hur de kan sänka den och därigenom spara kostnader.

Energispecialister med hög kompetens finns tillgängliga att hjälpa kunder med frågor.

Energispartips förmedlas via olika kanaler till kunderna via vår webbplats.

6. Kunddialog

Summering Kunddialog

För att få till en bra kunddialog är vår ambition att visa på vår vilja att lyssna på kunderna, tar in kundernas förväntningar på dialogen i förväg och att följa upp.

Kunderna ska uppleva att de kan påverka på riktigt och vi skapar utrymme för dialoger i agendan.

Prisdialogen ger kunderna och Norrenergi en unik möjlighet att diskutera tillsammans, vi har i övrigt bra kunddialoger med en kund i taget.

De kunder som representeras i årets prisdialog är

AMF Fastigheter AB
Balder
Bostadsstiftelsen Signalisten
Fabege
Fastighets AB Förvaltaren
Fastighetsägarna
HSB
Riksbyggen,
Skandia Fastigheter
Stiftelsen Stockholms studentbostäder (SSSB)
Vasakronan
Stena Fastigheter
Humlegården fastigheter.

Att bjuda in alla kunder i kunddialogen är inte möjligt men för att få en så bred förankring som möjligt ska ett representativt urval kunder ingå i dialogen. Det betyder att de största enskilda kunderna och personer som företräder ett större antal kunder till exempel företrädare för Riksbyggens HSB:s och Fastighetsägarnas medlemmar bjuds in.

Möte	Syfte	Agenda
Samrådsmöte 1 14 juni 2023	Ge leverantören ökad kunskap om kundernas verksamhet. Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell	- Förväntningar på årets prisdialog - Hämta sen förra Prisdialogen hos kunder och Norrenergi - Återkoppling frågor från föregående års dialog - Genomgång av utkast prisändringsmodell
Samrådsmöte 2 30 augusti 2023 (kallelse kommer)	Ge kunderna förståelse för förändringar i leverantörens kostnadsmassa.	- Redogörelse för hur Norrenergis kostnadsläge förändrats under året - Diskussion och frågestund kring kostnadsläget för Norrenergi och fastighetsföretagen - Synpunkter från tidigare samråd - Genomgång av omarbetad prisändringsmodell - Information om hur eventuella kvarstående synpunkter hanteras - Utvärdering av årets Prisdialog

Bilaga A Kostnader för varierande storlek av byggnad

Redovisning av kostnader för fjärrvärme enligt Energimarknadsinspektionens krav, EIFS 2009:3.

Från och med 2024-01-01

Tabell 1 - Kundkategori småhus			
Årlig förbrukning	Total årskostnad (kr)	varav fast del (kr)	varav rörlig del (kr)
15 000 kWh	17 070		17 070
20 000 kWh	22 760		22 760
30 000 kWh	34 140		34 140
40 000 kWh	45 520		45 520

Grundas på Villaprislistan. Alla angivna värden i tabellen är inklusive moms.

Tabell 2 - Kundkategori flerbostadshus			
Årlig förbrukning	Total årskostnad (kr)	varav fast del (kr)	varav rörlig del (kr)
80 MWh	82 398	29 013	53 385
193 MWh	199 014	70 940	128 074
500 MWh	513 783	180 125	333 658
1 000 MWh	1 020 643	355 825	664 818

Grundas på Normalprislistan. Alla angivna värden i tabellen är inklusive moms.

Tabell 3 - Kundkategori lokaler			
Årlig förbrukning	Total årskostnad (kr)	varav fast del (kr)	varav rörlig del (kr)
80 MWh	94 944	38 244	56 700
193 MWh	227 809	91 020	136 789
500 MWh	583 446	229 070	354 376
1 000 MWh	1 154 613	445 861	708 751

Grundas på Normalprislistan. Alla angivna värden i tabellen är inklusive moms.

Tabell 4 - Kundkategori samfälligheter			
Årlig förbrukning	Total årskostnad (kr)	varav fast del (kr)	varav rörlig del (kr)
80 MWh	82 398	29 013	53 385
193 MWh	199 014	70 940	128 074
500 MWh	513 783	180 125	333 658
1 000 MWh	1 020 643	355 825	664 818

Grundas på Normalprislistan. Alla angivna värden i tabellen är inklusive moms.

Bilaga B Normalprislister för 2024

Normalprislister fjärrvärme

Prislistan gäller från 2024-01-01 och tills vidare.

Mervärdesskatt tillkommer till samtliga priser.

Fjärrvärme från Norrenergi är tryggt och bekvämt. Det är dessutom en klimatsmart och resurseffektiv energiform som bidrar till ett mer hållbart samhälle. Hos oss lever fjärrvärmerna upp till mycket högt ställda miljökrav och är märkt med Naturskyddsföreningens Bra Miljöval.



Effektdel – avser hur mycket värme och varmvatten fastigheten behöver som mest under en kall dag.

Effektnivå	Gräns	Fast effektpreis	Effektpris
1	10–50 kW	0 (kr)	1 055 (kr/kW)
2	51–300 kW	2 536 (kr)	1 004 (kr/kW)
3	301–600 kW	42 769 (kr)	872 (kr/kW)
4	601–1000 kW	55 761 (kr)	849 (kr/kW)
5	1001–2000 kW	84 121 (kr)	822 (kr/kW)
6	2001–5000 kW	176 179 (kr)	775 (kr/kW)

Effektdelen baseras på hur mycket värmekapacitet vi behöver ha i vår anläggning för varje kund. Fastighetens effektbehov baseras som huvudregel på mätdata från vardagar under perioden 1 oktober–30 april, när utetemperaturen är 10 grader eller lägre. Effektbehovet revideras varje år och effektnivån finns angiven på fakturan.

Ett årligt effekttillägg tillkommer då utnyttningstiden understiger 2100 timmar, och är prissatt per timme och kW. Antalet timmar understigande 2100 timmar multipliceras med effektbehov och effekttilläggspriset. Priset på effekttillägget är 34 öre.



Energidel – avser fastighetens användning och mäts i kilowattimmar (1000 kWh = 1 MWh).

Säsongspriser	Energipris
Vinter: december–februari	
- Höjpris mån–fre kl 06–11 och 17–22	658 kr/MWh
- Låjpris gäller övriga tider	602 kr/MWh
Vår/höst: oktober–november, mars–april	495 kr/MWh
Sommar: maj–september	297 kr/MWh

Energipriset speglar våra produktionskostnader och är därför olika under året. Under vintern skiljer sig priset också beroende på tid på dygnet. När efterfrågan är som störst, och vår produktion som dyrast och sämst för miljön, gäller ett högre pris. Övriga tider gäller låjpris.



Temperaturlägg – avser värmecentralens returtemperatur. Gäller 1 oktober–30 april.

Nivåer

Prisnivå 1	3,00 kr per grad och MWh – när temperaturen överstiger 30 grader men inte 60 grader.
Prisnivå 2	23,90 kr per grad och MWh – när temperaturen överstiger 60 grader.

En effektiv värmecentral har i regel en låj returtemperatur, något som är fördelaktigt både för miljön och fjärrvärmesystemet. Temperaturlägg tillkommer när returtemperaturen överstiger 30 grader C och är prissatt per grad och MWh. Om returtemperaturen är lägre än 30 grader utgår inget tillägg. Gradera i intervallet 30 till 60 har ett pris och där efter blir priset per grad och MWh höjre. Tillägg

gäller under perioden 1 oktober–30 april.

Bilaga C Så här läser du fakturan

norrenergi

Faktura

Datum 2017-03-03 Faktur nummer 1234567 Kundnummer 123456789

Box 1177, 171 23 Solna

Kundservice
Telefon 08-475 04 40

Brf Värme tillsammans
Box 1234
123 45 SOLNA/SUNDBYBERG

Abonnemangsinformation
Adress Värmevägen 1
Abonnemangsnummer 123456789
Fastighetsbeteckning 967654321

Fjärrvärme märkt Bra Miljöval

Avser perioden 2017-02-01 - 2017-02-28 **1** 200 064,42

Se baksidan för specifikation

Förfallodag	Summa exkl moms	Momsgrundande	Moms 25 %	Öresutj	Summa att betala
2017-04-03	160 051,53	160 051,53 kr	40 012,88 kr	-0,41 kr	200 064,00 kr

Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8 %.

Besöksadress Solna Strandväg 98 Systemets ställe Solna	Kundservice 08-475 04 40 Fax 08-475 04 04	E-post kundservice@norrenergi.se Hemsida www.norrenergi.se	Org.nr 556429-8900 Momsreg nr 556429-89001	Plusgirot 400 06 00-1 Bankgirot 5397 9880
---	--	---	---	--

PlusGirot

INBETALNING / GIRERING C

Vid betalning via internetbank anges
OCR-nummer 12345678910

Vid betalning på annat sätt anges
Fakturanummer 1234567
Kundnummer 123456789

Oss tillhanda senast 2017-04-03

400 06 00-1 **3**

Norrenergi AB

Brf Värme tillsammans
Box 1234
123 45 SOLNA/SUNDBYBERG

C

Meddelanden till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (för inte ändras) Svenska kronor löre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

4 12345678910 # 200064 **5** 4 > 123456789

- 1** Avser uppmätt förbrukning i din anläggning under den angivna perioden.
 - 2** Totalt månadsbelopp att betala
 - 3** Fakturan betalas till vårt plusgirokonto.
 - 4** Ange fakturans OCR-nummer när du betalar.
 - 5** Totalt månadsbelopp att betala. Står det "MAKULERAD" betyder det att beloppet dras via autogiro.
- OCR-nummer anges inte på fakturan när du har autogiro.

Bilaga D Parametrar vid beräkningar av kostnader för olika uppvärmningssätt

Kostnadsjämförelser har genomförts med hjälp av ett beräkningsverktyg (Kundkalkyl Värme, Version 2022 SENS) som är speciellt framtaget för att analysera och jämföra alternativkostnaden med fjärrvärmens kostnad. Verktyget har utvecklats av det oberoende affärs- och energikonultföretaget SENS.

Tabell Indata i beräkningsverktyget Kundkalkyl Värme 2022, SENS

Parameter	Indata flerbostadshus (193 MWh, 1000 m ²) enligt Nils Holgersson-undersökningen	Indata kommersiell äldre kontorsbyggnad (1000 MWh)	Indata modern kommersiell kontorsbyggnad (1000 MWh)
Avskrivningstider			
Värmepump mekanisk utrustning	15 år	15 år	15 år
Värmepump borrhål00	30 år	30 år	30 år
Fjärrvärmecentral	30 år	30 år	30 år
Elpanna	25 år	25 år	25 år
Nominell Kalkylränta	2%	6%	6%
Investeringar (exkl moms)			
Bergvärmepump + elspets	993 tkr	5 707 tkr	6 734 tkr
Bergvärmepump + fjärrvärmespets	972 tkr	5 402 tkr	6 416 tkr
Uteluftvärmepump + elspets	467 tkr	3 261 tkr	3 862 tkr
Uteluftvärmepump + fjärrvärmespets	442 tkr	2 713 tkr	3 198 tkr
Fjärrvärmecentral	198 tkr	293 tkr	315 tkr
Kalkylränta	2%	6%	6%
Drift och underhåll			
Värmepumpar	1,5 % av investering + 5 kr/MWh	1,5 % av investering + 5 kr/MWh	1,5 % av investering + 5 kr/MWh
Elpanna	1,5 % av investering + 5 kr/MWh	1,5 % av investering + 5 kr/MWh	1,5 % av investering + 5 kr/MWh
Fjärrvärmecentral	1,5 % av investering	1,5 % av investering	1,5 % av investering
Rörligt elpris	1 250 kr/MWh	1 261 kr/MWh	1 263 kr/MWh
Nätavgift	568kr/MWh	501kr/MWh	515 kr/MWh
Fjärrvärmepriser	Enligt normalprislista 2023	Enligt normalprislista 2023	Enligt normalprislista 2023
Verkningsgrad			
Bergvärmepump	3,4	3,5	3,7
Uteluftvärmepump	2,6	2,6	2,7
Fjärrvärmecentral	1	1	1
Effektäckning			
Bergvärmepump m Elspets	65%	60%	60%

Bergvärmepump m Fjv-spets	65%	60%	60%
Returtemperatur	38 °C	39 °C	38 °C
Uteluftvärmepump med Elspets	60%	60%	60%
Uteluftvärmepump med Fjv-spets	60%	60%	60%